

**ACTA DEL CONSEJO RECTOR DE LA ENTIDAD URBANÍSTICA COLABORADORA DE  
CONSERVACIÓN "PINAR DE LA JULIANA"**

En Bollullos de la Mitación, siendo las 19:00 horas del día 28 de abril de 2025, se reúne el Consejo Rector de la Entidad Urbanística de Conservación Pinar de la Juliana conforme a convocatoria llevada a cabo por el Sr. Presidente, según lo dispuesto en los artículos 30 y siguientes de los estatutos de la entidad.

**ASISTENTES:**

D. Raúl Flores Cortés, Presidente.  
D. Juan Santana Ramírez, Vicepresidente  
Dña. Mara Martín Molina, Tesorera.  
Dña. María Dolores García Ramírez, Vocal  
D. Daniel Sánchez Guitard, Vocal.

Dña. Cristina Ruíz Rodríguez – Vocal, D. Víctor del Cerro Rodríguez – Vocal, D. Víctor Lacañina Delgado – Vocal excusan su asistencia por asuntos personales, delegan su voto a D. Raúl Flores Cortés.

D. David Arana López, Vocal, D. Alfonso Sedeño Masot, excusan su asistencia por asuntos personales.

Está presente la Gerente de la Entidad, Dña. Inmaculada Pérez Ramos, siguiendo lo dispuesto en el artículo 39.2 de los Estatutos de la Entidad, con voz, pero sin voto.

Actúa como presidente D. Raúl Flores Cortés, que lo es del Consejo Rector de la E.U.C.C. Pinar de la Juliana, actuando como secretaria la que suscribe, Dña. Inmaculada Pérez Ramos.

Posteriormente y estando presente el cuórum requerido, por el Sr. Presidente se declara válidamente constituido el Consejo Rector en este acto.

A continuación, se examinan, deliberan y votan por su orden los asuntos previstos en el Orden del Día.

**1.- Aprobación, si procede, del Acta de la reunión anterior del Consejo Rector.**

Se procede a dar lectura al acta de la sesión anterior.  
Queda aprobado por unanimidad.

**2.- Aprobación si procede: Facultar a Fernando Sánchez Ferrero a :**

Se informa a los miembros del Consejo Rector de las continuas denuncias interpuestas en el Consejo de Transparencia por D. [REDACTED] ante una de las resoluciones del Consejo de Transparencia, se aconseja por parte del abogado la interposición de un recurso administrativo. Se somete a deliberación :

- Interponer recurso, contencioso administrativo contra resolución **RR-IPS-2024/117** de 27 de marzo de 2025, dictada por el Director del Consejo de Transparencia y Protección de Datos de Andalucía, por la que desestima el recurso de reposición interpuesto por la Entidad frente a la resolución IPS-2024/117, de 19 de diciembre (DPA 2023/152).
- Otorgar los poderes necesarios o encomendar el ejercicio de las acciones a los profesionales que para tal fin se designen.

Queda aprobado por unanimidad.

**3.- Aprobación, si procede de presupuesto de arreglo de Rotonda de entrada y arreglo de Caseta de Madera de Gerencia :**

Se someten a deliberación los presupuestos de arreglo de la rotonda de entrada, incluida las arquetas con un presupuesto de 4.837,05 € y el arreglo de la caseta de madera de la gerencia, con un presupuesto de 13.158,78 €. Se adjuntan presupuestos.

Queda aprobado por unanimidad.

**4.- Actuaciones en curso.**

- Estamos a la espera del informe de revisión de cuentas del ejercicio económico para fijar la fecha de la Asamblea General Ordinaria 2025.
- Se fija la siguiente reunión del Consejo Rector para el 19 de mayo.

**Ruegos y preguntas**

Al no producirse ningún ruego ni pregunta y sin más asuntos que tratar, se procede a dar lectura al acta que queda aprobada por unanimidad.

Sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 20:50 horas del día indicado, extendiéndose el presente Acta para la incorporación a su libro correspondiente, firmando la misma el Presidente conmigo la Secretaria que así lo certifico, en la localidad y fecha al principio consignadas.

Vº Bº Presidente



Raul Flores Cortes

Secretaria



Inmaculada Pérez Ramos



## PRESUPUESTO

ESTIBA PAISAJISMO, S.L.

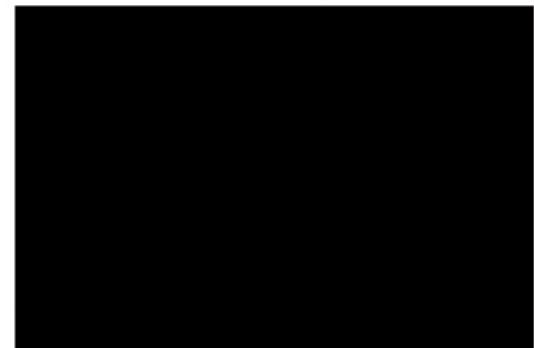
B90276536

**E S T I B A**  
p a i s a j i s m o



Presupuesto nº: 70      Obra: REFORMA ROTONDA  
Ref: P250070      Cliente: E.U.C.C. PINAR DE LA JULIANA      Fecha: 25/04/2025      Página nº:1

No	Ud	Descripción	Ud	Longitud	Latitud	Altura	Medición	Precio Ud.	Importe
<b>CAPITULO 1.- CÉSPED ARTIFICIAL</b>									
1.1	UD	<b>ELIMINACIÓN RESTOS VEGETALES Y CUBRICIÓN EXISTENTES</b>							
		Eliminación de plantas y demás restos vegetales, cubrición de grava existentes consistente en:							
		-Eliminación de capa de restos vegetales y cobertura de gravas en toda la superficie de rotonda.							
		-Carga de restos, transporte a vertedero autorizado con separación de los mismos.							
		-Limpieza de la zona afectada.							
							1,000	110,00	110,00
1.2	M2	<b>PREPARACION TERRENO CON ZAHORRA EN BASE PARA CÉSPED</b>							
		Aporte, perfilado y refino de zona de zahorra, con aporte de material entre 5-8 cm, sobre zahorra de grano grueso existente bajo la capa vegetal, realizado por medios manuales, incluso compactado, en terreno previamente explanado hasta llegar a cota de ejecución y con p.p. de medios auxiliares,							
							50,000	11,10	555,00
1.3	M2	<b>CÉSPED SINTÉTICO 40 mm DE ALTURA</b>							
		Suministro y puesta en obra de Césped sintético de 40mm de altura de fibras con una capacidad de drenaje incluso p.p. de transporte.							
							50,000	16,80	840,00
1.4	M2	<b>INSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL.</b>							
		Instalación de césped artificial con parte proporcional de junta geotextil, clavos de fijación y adhesivo especial para juntas; i/clavado a terreno existente mediante puntas de acero, así como sellado y limpieza,							
							50,000	9,85	492,50
<b>TOTAL CAPITULO 1</b>									<b>1.997,50</b>
<b>CAPITULO 2.- RED DE RIEGO POR GOTEO</b>									
2.1	UD	<b>INSTALACIÓN DE RIEGO POR GOTEO</b>							
		Suministro e instalación de red de riego por goteo suministrada en rollos, en nuevos parterres ajardinados para plantación formada por tubo de polietileno, color negro, de 16 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm. Incluye piezas de conexión, anclajes al terreno y conexión a red general existente.							
							1,000	241,00	241,00
<b>TOTAL CAPITULO 2</b>									<b>241,00</b>
<b>CAPITULO 3.- REPARACIÓN ARQUETAS</b>									
3.1	UD	<b>REPARACIÓN DE ARQUETAS</b>							
		Reparación de arquetas existentes, consistente en:							
		-Reparación de 2 unidades de arquetas existentes de 55x55 cm de fábrica de ladrillo incluyendo la eliminación de tapas y marcos metálicos.							



No	Ud	Descripción	Ud	Longitud	Latitud	Altura	Medición	Precio Ud.	Importe
		- Carga y transporte avertedero autorizado de restos. Limpieza de la zona.							
		-Recrecido de arqueta con fábrica de ladrillo recibido con mortero de cemento, enfoscado y enlucido con mortero de cemento en cara interior y exterior hasta alcanzar la nueva cota de superficie exterior.							
		-Suministro y colocación de tapa y marco de arqueta de polipropileno de 55x55 cm, 2 ud. de color gris.					2,000	80,13	160,26
<b>TOTAL CAPITULO 3</b>									<b>160,26</b>

**TOTAL CAPITULO 3**

**CAPITULO 4.- GRAVA VOLCÁNICA**

**4.1 M2 CUBRICIÓN CON GRAVA VOLCÁNICA**

Cubrición con grava volcánica

-Cubrición decorativa con grava volcánica suministrada en sacos de 15 kg, 36 unidades, en nuevos parterres ajardinados, extendido en capa uniforme de espesor variable según zonas, con medios manuales, incluidos rasanteo, preparación previa del terreno, distribución del material, extendido y acabado final, limpieza y riego de asentamiento.

30,000      9,90      297,00  
**297,00**

**TOTAL CAPITULO 4**

**CAPITULO 5.- PLANTACIÓN ESPECIES VEGETALES**

**5.1 UD SUMINISTRO Y PLANTACIÓN TEUCRIUM**

-Suministro y plantación de teucrium , 12 unidades, manualmente, suministradas en contenedor C-14, en terreno llano previamente preparado, labreado, formación de hoyo, compactación de fondo, incluido, abonado, distribución de plantas, plantación, rastrillado, limpieza y primer riego. Incluye el precio de la planta.

12,000      12,90      154,80

**5.2 UD SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE PETUNIAS.**

-Suministro y plantación de petunias, 310 unidades, manualmente, suministradas en contenedor C-14, en terreno llano previamente preparado, labreado, formación de hoyo, compactación de fondo, incluido, abonado, distribución de plantas, plantación, rastrillado, limpieza y primer riego. Incluye el precio de la planta.

310,000      3,70      1.147,00

**TOTAL CAPITULO 5**

**1.301,80**

**TOTAL EJECUCION**

**3.997,56**

Base Imponible

3.997,56

21 % Iva s/

3.997,56

839,49

**TOTAL**

**4.837,05**

Asciende el presente presupuesto a la expresada cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE CON CINCO euros

La propiedad

La empresa



## PRESUPUESTO

ESTIBA PAISAJISMO, S.L.

B90276536

ESTIBA

paisajismo



Presupuesto nº: 88      Obra: REPARACIONES CASETA GERENCIA  
 Ref: P250088      Cliente: E.U.C.C. PINAR DE LA JULIANA

Fecha: 28/04/2025      Página nº:1

No	Ud	Descripción	Ud	Longitud	Latitud	Altura	Medición	Precio Ud.	Importe
<b>CAPITULO 1.- REPARACIÓN CASETA GERENCIA</b>									
1.1	UD	<b>TRABAJOS PREVIOS</b>							
		Trabajos previos:							
		-Desmontaje y retirada de mobiliario existente en oficina. Acopio en exterior para su posterior colocación.							
		-Elaboración y traslado de cajas de almacenaje a acopio dentro de urbanización.							
		-Traslado de mobiliario y enseres de gerente a oficina provisional.							
		-Desmontaje de letras, buzón, lámparas y estores y acopio para su posterior colocación.							
		-Protección de instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones.							
		-Desmontaje de sanitarios y acopio para su posterior colocación.							
								1,000	455,00
									455,00
1.2	UD	<b>FACHADAS</b>							
		Trabajos de reparación de fachadas exteriores:							
		-Desmontaje de revestimientos exteriores de tablazón en paredes deteriorados en cara sur en su totalidad y cara este.							
		-Desmontaje de rodapiés de protección exteriores completamente deteriorados por la humedad.							
		-Desmontaje de cornisas y piezas frontales de recubrimiento de aleros.							
		-Sustitución, suministro y colocación de revestimientos de tablazón de tablas traslapadas trabadas cepilladas y tratadas en autoclave en fachada sur en su totalidad y resto de fachadas.							
								1,000	1.945,00
									1.945,00
1.3	UD	<b>CUBIERTA</b>							
		Trabajos en cubierta:							
		-Levantado de frontales de recogida de aguas.							
		-Levantado de cubierta de tégola roja en un metro aproximadamente a lo largo de toda la longitud de la cubierta.							
		-Levantado de lámina asfáltica deteriorada.							
		-Levantado de tablero de contrachapado deteriorado.							
		-Montaje de nueva lámina asfáltica de betún modificado en superficie afectada adherida al soporte con soplete y emulsión asfáltica.							
		-Montaje de tablero OSB3 machihembrado de 1.5 cm de espesor hidrofugado.							
		-Montaje de cubierta de tégola americana roja incluido clavos de fijación.							
		-Sustitución, suministro y colocación de cornisas y frontales de aleros y laterales de cubiertas con listones conformados de pino cepillado y tratado en autoclave.							
								1,000	1.420,00
									1.420,00
1.4	UD	<b>ZÓCALO Y BASAMENTO</b>							
		Reparación de basamento y zócalo de caseta:							
		-Eliminación de listones existentes podridos y deteriorados por la humedad.							
		-Eliminación de restos de espuma de poliuretano deteriorada en el basamento de la caseta, entre acerado y losa de cimentación.							
		-Relleno de con mortero de cemento impermeabilizante de basamento de caseta en huecos entre acerado y losa de cimentación.							
		-Sustitución, suministro y colocación de zócalo de tablonos de pino cepillado y tratado en autoclave de 15x7x300, sellado con sellador acrílico especial madera.							



No	Ud	Descripción	Ud	Longitud	Latitud	Altura	Medición	Precio Ud.	Importe
							1,000	1.525,00	1.525,00
1.5	UD	<b>PUERTAS/VENTANAS</b> Reparación de puertas y ventanas:  -Desmontaje de puerta de caseta. -Desmontaje de puerta de baño. -Cepillado de base de ambas para alcanzar la nueva altura de pavimento. -Suministro y sustitución de bisagras de seguridad en puerta de entrada. -Suministro y colocación de vierteaguas en ventanas formadas por listones de pino cepillados y tratados en autoclave. -Suministro y colocación de alfeizares en ventanas formadas por listones de pino cepillados y tratados en autoclave. -Sellado de ventanas con sellados acrílico especial madera. -Suministro y colocación de burletes en puerta exterior y ventanas abatibles.					1,000	1.580,00	1.580,00
1.6	UD	<b>SUELO LAMINADO</b> Suelo laminado:  -Suministro y colocación de pavimento flotante laminado, resistencia a la abrasión AC5, formado por tablero base de HDF laminado, acabado con capa superficial de protección plástica, ensamblado machihembrado sin adhesivo. -Suministro y colocación de aislante de lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor. -Suministro y colocación de rodapié de 80 x 15 mm. -Suministro y colocación de pieza nivelante de altura de aluminio imitación madera. -Sustitución, suministro y colocación de umbral de entrada a caseta formado por tablón de pino cepillado y tratado en autoclave.					1,000	1.440,00	1.440,00
1.7	UD	<b>LIJADO Y BARNIZADO</b> Lijado y barnizado exterior e interior:  -Lijado de todas las superficies interiores y exteriores de la caseta eliminado la capa superficial y el barniz deteriorado: sistema estructural de vigas y pilares de madera, revestimiento exterior de tablazón machihembrado, cornisas, cuellos de paloma, frontales y piezas decorativas, particiones interiores de baño interior y exteriormente, ventanas, puertas, dinteles, revestimiento interior de cerramientos de tablazón machihembrado, techos. -Aplicación manual de tres manos de lasur color nogal en exterior de caseta, revestimientos de paredes, ventanas, puertas, banco de red de saneamiento y sistema estructural de vigas y pilares. -Aplicación manual de dos manos de lasur color transparente en interior de caseta en revestimientos de paredes. -Aplicación manual de tres manos de lasur color teka en interior de caseta, ventanas, puertas, techos, pared de puerta de baño y sistema estructural de vigas y pilares.					1,000	1.670,00	1.670,00
1.8	UD	<b>VARIOS</b> Trabajos varios:  -Sustitución, suministro y colocación de mecanismos de tomas de corriente deteriorados. -Grapeado de sistema eléctrico. -Desmontaje de banco de recubrimiento de red de saneamiento exterior. -Suministro y colocación de banco para recubrir red de saneamiento formado por tabloncillos de madera de pino cepillados y tratados autoclave. -Modificación de red de conexión de inodoro a red general por modificación de altura de inodoro. -Colocación de sanitarios. -Colocación de lámoaras y estores.							

Presupuesto n°: **88**      Obra: **REPARACIONES CASETA GERENCIA**  
Ref: **P250088**      Cliente: **E.U.C.C. PINAR DE LA JULIANA**      Fecha: **28/04/2025**      Página n°:3

No	Ud	Descripción	Ud	Longitud	Latitud	Altura	Medición	Precio Ud.	Importe
							1,000	840,00	840,00
<b>TOTAL CAPITULO 1</b>									<b>10.875,00</b>
<b>TOTAL EJECUCION</b>									<b>10.875,00</b>
Base Imponible									10.875,00
21 % Iva s/									2.283,75
<b>TOTAL</b>									<b>13.158,75</b>

Asciende el presente presupuesto a la expresada cantidad de **TRECE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO CON SETENTA Y CINCO** euros

La propiedad

La empresa

